



▶ **VEND à AULNAY  
SOUS BOIS (93600)**

1 Allée des Roseaux

Bât A3 Esc 1

T4 - 78,77 m<sup>2</sup> au 7ème étage

avec un parking - DPE : en cours

Prix résident : **119 337 € FAI<sup>(1)</sup>**

Prix locataire groupe : **131 748 € FAI<sup>(2)</sup>**

Prix extérieur : **140 022 € FAI<sup>(3)</sup>**

*Frais de notaire en sus*

Charges de copropriété : 230€/mois environ.

Taxe foncière : 1300€/an environ.

(1) Offre réservée exclusivement aux locataires de la Résidence concernée.

(2) Offre réservée pour les locataires de 1001 Vies Habitat du département 93 pendant un délai de 2 mois à compter du présent avis conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du C.C.H relatif aux ventes de logements sociaux sous réserve de libération effective des lieux.

(3) Au-delà de ce délai de 2 mois, et selon des conditions tarifaires différentes, cette offre s'ouvre à toute personne physique.



**Contact :**

**INOVEFA ACCESSION**

Mme SARRAZIN Ghislaine

06 27 93 70 29

gsarrazin@inovefa.com